

## Prisblad 2023 for Køge Fjernvarme

Gældende takster pr. 1. oktober 2023.

### Kunder med almindelig prisaftale

Varmepris		
Variabel pris	<b>Ekskl. Moms</b> 523,72 kr./MWh	<b>Inkl. moms</b> 654,65 kr./MWh

Målerbidrag			
Målerbidrag	Areal jf. BBR ≤500 m <sup>2</sup> eller >500 m <sup>2</sup> og ≤5.000 m <sup>2</sup> eller >5.000 m <sup>2</sup>	<b>Ekskl. Moms</b> 1.058,40 kr.  4.189,50 kr.  8.379,00 kr.	<b>Inkl. moms</b> 1.323,00 kr.  5.236,88 kr.  10.473,75 kr.

Hvor mange m <sup>2</sup> skal varmes op?			
Effektbidrag	Areal jf. BBR ≤500 m <sup>2</sup>	<b>Ekskl. Moms</b> 22,05 kr./m <sup>2</sup>	<b>Inkl. moms</b> 27,56 kr./m <sup>2</sup>
	herudover areal fra 500 m <sup>2</sup> op til og med 5.000 m <sup>2</sup>	19,85 kr./m <sup>2</sup>	24,81 kr./m <sup>2</sup>
	og efterfølgende areal over 5.000 m <sup>2</sup>	16,54 kr./m <sup>2</sup>	20,68 kr./m <sup>2</sup>

\*) Areal der i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) ikke er registreret som beboelse- eller erhvervsareal, indgår med 50%.

Fjernvarmeanlægget på abonnement			
	Rumvarme- effektbehov kW	Ekskl. moms	Inkl. moms
Abonnementspriser på fjernvarme anlæg pr. anlæg pr. år	≤25	2.208,00 kr.	2.760,00 kr.
	≤50	4.786,00 kr.	5.982,50 kr.
	≤100	5.900,00 kr.	7.375,00 kr.
	≤150	7.400,00 kr.	9.250,00 kr.
	≤200	8.000,00 kr.	10.000,00 kr.

Kunder med et rumvarmeeffektbehov større end 200 kW af regnes eft individuelt beregnet abonnementspris, baseret på faktiske omkostninger ifm. etablering af fjernvarmeanlæg.

## Priseksempel for privatkunder Inkl. abonnement:

<b>Priseksempel for et parcelhus på 130 m<sup>2</sup> med et forbrug på 18,1 MWh</b>			
Takst	Beregningsenhed	Enhedspris inkl. moms	Pris inkl. moms
Variabel pris (forbrug)	18,1 MWh	654,65 kr.	11.849,17 kr.
Målerbidrag	130 m <sup>2</sup>	1.323,00 kr.	1.323,00 kr.
Effektbidrag	130 m <sup>2</sup>	27,56 kr./m <sup>2</sup>	3.582,8 kr.
Abonnement	Effektbehov	2.760,00 kr.	2.760,00 kr.
<b>Samlet pris i alt</b>			<b>19.514,97</b>

## Priseksempel for erhvervskunder

<b>Virksomhed med et årligt forbrug på 440 MWh og et BBR-mål på 5.500 m<sup>2</sup>.</b>				
Takst	Beregningsenhed	Enhedspris ekskl. moms	Pris ekskl. moms	Pris inkl. moms
Variabel pris	440 MWh	523,72 kr.	230.436,80 kr.	288.046,00 kr.
Målerbidrag	5.500 m <sup>2</sup>	8.379,00 kr.	8.379,00 kr.	10.473,75 kr.
Effektbidrag	500 m <sup>2</sup>	22,05 kr.	11.0250,00 kr.	13.781,25 kr.
Effektbidrag	4.500 m <sup>2</sup>	19,85 kr.	89.325,00 kr.	111.656,25 kr.
effektbidrag	500 m <sup>2</sup>	16,54 kr.	8.270,00 kr.	10.337,50 kr.
Effektbidrag i alt			108.620,00 kr.	135.775,00 kr.
<b>Samlet betaling</b>			<b>347.435,80 kr.</b>	<b>434.294,75 kr.</b>

Gebyrer				
Gebyrer ifm. Abonnementsordning på fjernvarmeanlæg	Privatkunder		Erhvervskunder	
	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
Nedtagning af fjernvarmeanlæg ved opsigelse af abonnementsaftale	2.400,00 kr.	3.000,00 kr.	Efter faktiske omkostninger	
Teknikerudkald, hvor fejl ikke kan henledes til Køge Fjernvarmes fjernvarmeanlæg	1.200,00 kr.	1.500,00 kr.	1.200,00	1.500,00

Spædevandspris		
	Ekskl. moms	Inkl. moms
Spædevandspris kr./m3	62,79 kr.	78,49 kr.

Diverse		
Øvrige gebyrer	Ekskl. Moms	Inkl. Moms
Rykkerskrivelse:	100,00 Kr.	Momsfri
Inkassogebyr:	135,00 Kr.	Momsfri
Lukkebesøg:	375,00 Kr.	Momsfri
Genåbning:	375,00 Kr.	468,75 Kr.
Positiv asbest test	3.000,00 Kr.	3.750,00 Kr.

## Renter

Rentesats ved forsinket betaling er Nationalbankens officielle udlånsrente med et tillæg på 7% p.a. Der tilskrives renter per påbegyndt måned.

# Kampagnetilbud

Fra 2022 til 2027 vil der i områderne ED11, K02, K05, K06, K07, K08 (de konkrete områder er beskrevet i de godkendte projektforslag), blive tilbudt kampagnetilbud på konvertering til fjernvarme (gælder ikke nybyggeri). Kampagnetilbuddet indeholder rabat på tilslutningsbidrag, så alle kan blive tilkoblet fjernvarme for 8.000kr. ekskl. moms for tilslutning og op til 20 meter stikledning. Derudover vil der være halv pris på effektbidraget i 5 år fra den 1. dag, hvor ejendommen bliver forsynet med fjernvarme. De enkelte ejendomme vil blive informeret om hvornår det er sidste frist for at opnå kampagnetilbuddet. Såfremt der ikke sker tilmelding før den pågældende frist, vil det ikke være muligt at opnå kampagnerabat. Derudover gives der kampagnetilbud på tilslutningsbidraget for nybyggerområderne "Ravnsborg Enge" og Skovgårdene", så alle ejendomme kan blive tilkoblet fjernvarme for 8.000kr. ekskl. moms for tilslutning og op til 20 meter stikledning. Tilbuddet gælder i byggeperioden fra 2022 til 2024

## Tilslutningsbidrag

### Tilslutningsbidrag betales for nybyggeri og for eksisterende bygninger.

Tilslutningsbidrag betales af alle ejendomme der tilsluttes fjernvarmenettet.

Tilslutningsbidraget størrelse er afhængig af den ønskede effekt indlagt i ejendommen, og den deraf nødvendige rørdimension på stikledningen, således danner den nødvendige rørdimension for stikledningen beregningsgrundlaget for tilslutningsbidragets Grundpris samt eventuelt tillæg for stikledning udover de 20 meter stikledning, der allerede er indeholdt i Grundprisen – se nedenstående priser.

Dimension stikledning	Grundpris stikledning		Tillæg ekstra stikledning pr. meter	
	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
Dimensioner til og med Flex 22	26.880 kr.	33.600 kr.	1.600 kr.	2.000 kr.
Flex 28	29.560 kr.	36.950 kr.	2.160 kr.	2.700 kr.
DN 32	33.600 kr.	42.000 kr.	3.660 kr.	4.575 kr.
DN 40	42.000 kr.	52.500 kr.	3.760 kr.	4.700 kr.
DN 50	52.560 kr.	65.700 kr.	4.080 kr.	5.100 kr.
DN 65	65.680 kr.	82.100 kr.	4.400 kr.	5.500 kr.
DN 80	82.000 kr.	102.500 kr.	4.940 kr.	6.175 kr.
DN 100	102.540 kr.	128.175 kr.	5.700 kr.	7.125 kr.
DN 125	128.260 kr.	160.325 kr.	6.660 kr.	8.325 kr.
DN 150	160.280 kr.	200.350 kr.	6.880 kr.	8.600 kr.
For priser på andre dimensioner, kontakt Køge Fjernvarme				

Faktureringen af tilslutningsbidraget vil ske samtidig med fremsendelse af den første varmeregning.

## Prisliste:

Foringsrør under bygning pr. meter*	Ekskl. moms	Inkl. moms
Dimension op til og med DN 50	10.000,00 Kr.	12.500,00 Kr.
Dimension større end DN 50	15.000,00 Kr.	18.750,00 Kr.

*\*Tillæg for foringsrør under bygninger. Overstiger den samlede længde fra ydermur til opføring i ejendom 4 meter, vil samtlige meter blive faktureret som foringsrør under bygning. Er den samlede længde under 4 meter, vil samtlige meter takseres som almindelige stikledninger.*

*Inde i bygninger er der et 100 % tillæg for ledninger, der er placeret mere end 2,5 meter over gulv samt over nedhængte lofter*

	Ekskl. Moms	Inkl. moms
<b>Ekstra Energimåler</b>	5.600,00 Kr.	7.000,00 Kr.

## Byggemodningsbidrag

I forbindelse med udstykning af nye byområder, hvor der skal etableres fjernvarmeforsyning, opkræves et byggemodningsbidrag. Bidraget ansættes til et beløb, der giver varmeværket dækning for anlægsomkostningerne.

Byggemodningsbidraget skal betales af grundejeren, der udstykker området. Anlæg af fjernvarmeledninger i området påbegyndes ikke, før grundejeren har betalt byggemodningsbidraget.